ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-279 270,31р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 208 345,94р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*307 703,05р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*600 609,45р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*300 033,45р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 137 763,90р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 137 763,90р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 325 630,41р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-467 136,82р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	167 509,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	238 091,44р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,16%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**300033,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46117,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**9223,45**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**156799,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2985,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14920,50**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**77657,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**717893,92**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,80*	*1000м3*	*1248,68*	*22226,43*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*4,00*	*стояк*	*362,91*	*1451,64*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*484,40*	*484,40*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3566,96*	*14267,82*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1615,06*	*1615,06*
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1556,47*	*7782,33*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1698,32*	*6793,28*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1350,31*	*5401,25*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*6,00*	*м*	*1330,99*	*7985,92*
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	*1,00*	*м*	*2060,02*	*2060,02*

ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1614,61*	*3229,21*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*2,00*	*м*	*1893,85*	*3787,70*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*м*	*2240,65*	*6721,94*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1000,00*	*м2*	*61,60*	*61600,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*702,00*	*м2*	*680,54*	*477736,93*
Ненормированные работы	*22,80*	*час*	*3146,88*	*71748,96*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*33,60*	*м2*	*384,51*	*12919,61*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	30 511,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**